

Отчет

по выполнению договора технического обслуживания в многоквартирном доме
за период с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года
адрес дома: ул. К. Беляева д. 12



Домашний уют
управляющая компания

ООО "Управляющая компания
Домашний уют"
162612, г. Череповец, ул.
Первомайская, д.34

www.домашнийуют35.рф

пн-чт: 08.00-17.00; пт: 08.00-16.00
обед: 12.00-13.00

Обслуживаемые площади

№	Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м.	4437,9
	в т.ч. Площадь жилых помещений	кв.м.	4437,9
	в т.ч.площадь нежилых помещений	кв.м.	0
	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м.	1098
	Прочие замощения	кв.м.	167
	Площадь газона для скашивания	кв.м	3504
	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м.	17,23
	Количество подъездов	шт.	6
	Количество квартир	шт.	94
	Количество этажей	шт.	5

Начисление за жилищно-коммунальные услуги

задолженность за ЖК услуги на 01.01.2022г.	130 958,99
Начислено за ЖК услуги в 2022г.	903 037,81
Оплачено за ЖК услуги в 2022г.	951 599,05
задолженность за ЖК услуги на 01.01.2023г.	82 397,75

№	Наименование услуг в соответствии с приложением г договора	тариф, руб	Начислено, руб.	Фактически затрачено, руб.	Остаток/Перерасход
	Долг МКД перед УК на 01.01.2022				-521909,44
1. Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом					
	Организационно-технические мероприятия, расчёты и паспортное обслуживание, юридические услуги, документационное сообщение, в том числе ведение спец. счёта на капитальный ремонт, оплата гос. Пошлины	2,84	148447,76	148447,76	0,00
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания МКД					
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций					
2.1.1	Проведение осмотров конструктивных элементов МКД	0,15	7988,2	6113,1	1875,1
2.1.2	Иные работы, необходимые для надлежащего содержания МКД(очистка, кровли,козырьков, водоотводящих устройств)	0,51	26494,26	51761,51	-25267,25
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД					
2.2.1	Работы в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	0,32	16775,26	10953,00	5822,26
2.2.2	Работы в целях надлежащего содержания оборудования ИТП, систем ХВС,ГВС, отопления и водоотведения	1,94	100651,57	99381,26	1270,32
2.2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	0,86	45000,31	45136,39	-136,08
2.2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,22	11449,78	10843,15	606,63
2.3. Работы по содержанию помещений,входящих в состав общего имущества в МКД					
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	2,51	131406,22	127405,30	4000,92
2.4. Работы по содержанию земельного участка МКД, с элементами благоустройства					
2.4.1	Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории	4,58	239912,87	215472,64	24440,24
2.6. Аварийно-диспетчерское обслуживание					
2.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,70	34615,62	21496,51	13119,11
3. Текущий ремонт общего имущества МКД					

3.	Проведение восстановительных, аварийно-восстановительных работ	2,60	137131,11	206808,59	-69677,48
6	ИТОГО	17,23	899872,98	943819,22	-43946,24
7	ИТОГО долг МКД перед УК на 01.01.2023 г.				-565855,68

Аренда общего имущества

№	Арендатор	Начислено, руб	Оплачено, руб	Переплата/ долг	УСН 15%	Ст ои мо	Остаток от арендной платы за вычетом налога
1	Череповец Телеком (оборудование)	3000	2500	500	375		2125
2	ПАО "Вымпелком"	3960	2970	990	445,5		2524,5
3	ПАО Ростелеком	4890,96	4075,8	815,16	611,37		3464,43

Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

№ п/п	Наименование работ	Дата	сметная стоимость
1	Установка и приобретение информационной таблички по благоустройству	11.11.2022	2147,88
2	Ремонт контейнера на КП	15.11.2022	878,14
3	Приобретение и доставка песка на детскую площадку	09.07.2022	3028,28
4	Приобретение и доставка грунта, клумб для озеленения территории, в рамках трудового участия	23.05.2022	8064,28
5	Проверка определения сметной стоимости работ по благоустройству объекта	14.02.2022	25418,40
6	Ремонт контейнера	24.03.2022	1528,28
7	Ремонт информационных стендов 1-6 под.	07.04.2022	1603,28
8	Демонтаж и утилизация автомобильных покрышек с территории дома	16.05.2022	11433,84
9	территории к благоустройству	21.04.2022	26443,54
10	Установка скамеек у подъездов дома, ремонт контейнера	24.05.2022	4584,85
11	Ремонт песочницы	25.05.2022	764,14
12	Покраска скамеек у подъездов дома	26.05.2022	5874,85
13	Частичный ремонт кровли 3 под.	26.05.2022	28421,52
14	Установка детского городка, посадка кустарника, после благоустройства	27.05.2022	7713,13
15	Озеленение территории, посадка цветов	27.05.2022	5991,85
17	Ремонт контейнера на КП	30.05.2022	4200,00
20	новой песочницы	10.06.2022	9923,13
21	Покраска детского городка	14.06.2022	3912,43
22	Ремонт мусорного контейнера	01.08.2022	843,74
23	Изготовление и установка новой кп (на 4 МКД)	08.08.2022	16688,17
24	Установка полусфер у КП на раствор	02.11.2022	1978,28
25	Ремонт кровли над 2 под.	21.09.2022, 23.09.2022	25726,27
26	Установка нового уличного прожектора 4 под., установка нового светильника в тамбуре 4 под.	10.10.2022	4719,57
27	Установка нового уличного прожектора 6 под.	13.12.2022	2628,28
28	Демонтаж КП, для проведения благоустройства	25.04.2022	2292,43
		Итого:	206808,59